

ERAMU KÄMP A

VIILKATUSEGA, 2-KORRUSELINE

Ehitisealune pind: 152.7 m²

Netopind: 120.8 m²

Mõõtmed (a/b/h): 11.34m/16.1m/7.9m

Kahekorruseline eramu on 4-toaline. Peasissepääsu kõrval asub mugav kuur-panipaik. 1. korrusel asub avar, läbi kahe korruse elutuba koos köögiga. Elutoas on klaasuksed, mis avanevad maja mõlemal pool asuvatele terrassidele ning tänu sellele saab tuba päev läbi päiksevalgust. Õhtuterrassile pääseb ka 1. korruse privaatsest magamistoast ja selle kõrval asuvast saunaga vannitoast. Terrasse liigendab ja vaadet vannituppa varjab sinna istutatav puu. Terrassid on kaetud varikatusega.

Eramu 2. korrusel asuvad 2 magamistuba ja üks vannituba. Trepihall ja vannituba saavad naturaalselt päevavalgust katuseakna kaudu, tänu millele on lisavalgustuse kasutamise vajalikkus minimaalne. Magamistubadele lisab avarust akendega vintskap.

Soodsaim paigutus kinnistul näidatud plaanil.

- 3 magamistuba (6.9 m², 7.6 m², 12.7 m²)
- Elutuba koos söögitoaga
- Köök
- Saun
- Vannituba
- Tehnoruum
- Panipaik (2.9 m²)

Katusekattematerjal: käsitsi valtsitud tsingitud plekk / tume katusekivi

Fassaadimaterjal: vertikaalne puudukaitsevahendiga immutatud laudis / tume käsitsi vormitud tellis

ERAMU PROJEKTEERIMINE

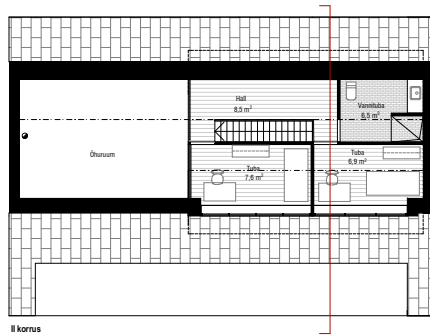
- Arhitektuurne eelprojekt € 3500 + km
- Arhitektuurne põhiprojekt € 4000 + km
- Arhitektuurne tööprojekt € 2000 + km
- Iga objekti kooskõlastamine KOViga ja vajalike institutsioonidega (tuletõrje, Keskonnaameti, muinsuskaitse jne) € 1750 + km

PASSIIVMAJA MEETODIL MAJA EHITUS

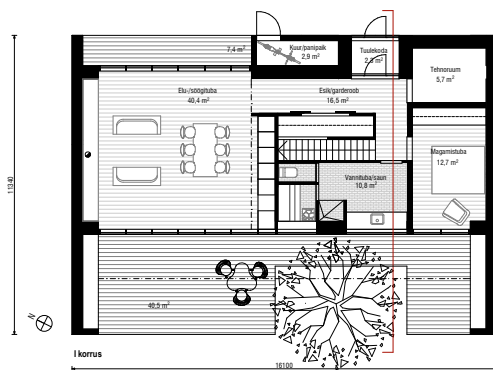
- Soojustuse paksus vastavalt passiivmaja normidele
- Õhu ja tuulekindel
- Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- Külmasilla vaba konstruktsioon
- Parimad passiivmaja aknad
- Soojuslik mugavus
- Tervislik ja mugav sisekliima
- Madalad energiakulud
- Kasutades päikesepaneele on võimalik saavutada liginullenergiahoone
- Võimalik sertifitseerida Passive House instituudis

HIND: ALATES € 144 960 + KM

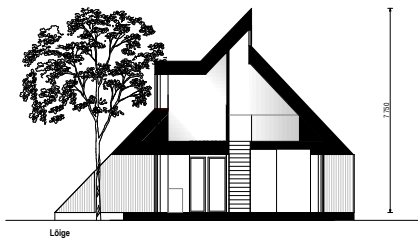




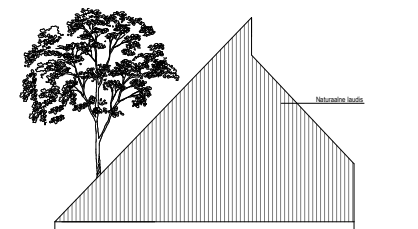
II korrus



I korrus



Lõige



Vaade

Eramu
 Ehitusala pind 152,7 m²
 Netopind (1.6m) 120,8 m²



